ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Пл. Победы, д. 17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**352 479,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	621 461,13р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*165 309,45р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*304 424,29р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*151 727,39р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	574 076,04р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*574 076,04р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	717 666,26р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**208 888,93р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	168 502,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	215 887,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,38%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**151727,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**23268,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4605,14**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**79257,12**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,01**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2424,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10301,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41293,44**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**400629,42**
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*6711,32*	*26845,29*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*16,00*	*м3*	*1945,03*	*31120,43*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*40,00*	*м2*	*1109,54*	*44381,61*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*410,00*	*м*	*247,41*	*101436,36*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1845,10*	*14760,77*
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,50*	*м3*	*2209,04*	*5522,60*
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*15,65*	*м2*	*672,38*	*10522,74*

Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска мелких металлических поверхностей	*5,60*	*м2*	*312,97*	*1752,61*
Ремонт штукатурки фасадов	*20,00*	*м2*	*6000,32*	*120006,48*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*822,92*	*4937,50*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*1344,33*	*2688,65*
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Ненормированные работы. закрепление стояка ПВХ	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*15,00*	*ст.*	*538,66*	*8079,83*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.45*	*1000м3*	*303,73*	*3173,96*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*182,00*	*м2*	*5,88*	*1070,59*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 180,71р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**